

předmět tržního odhadu nemovitosti: Prodej bytu 2+1 (75 m2),
Kraslice, okres Sokolov,
Karlovarský kraj

v katastrálním území: Kraslice
v obci: Kraslice
číslo listu vlastnictví: 2317

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 600 000,- Kč

do 1 400 000,-Kč

zdroj: www.sreality.cz, počet nalezených hodnocených nabídek: 9

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 1.300.000 Kč —

Slovy: Jeden milion tři sta tisíc korun českých